



**ÖVI** Österreichischer Verband  
der Immobilienwirtschaft

**IMMOZERT**  
ZERTIFIZIERUNGSGESELLSCHAFT m.b.H

# EINLADUNG ZUM IMMOZERT IMMOBILIEN- BEWERTUNGSSYMPOSIUM

**Mittwoch, 11. September 2019**

**Albert Hall**

Albertgasse 35, 1080 Wien

# IMMOZERT IMMOBILIEN- BEWERTUNGSSYMPOSIUM 2019

**Mittwoch, 11. September 2019 • 14:00 Uhr**

**Albert Hall**

Albertgasse 35, 1080 Wien

*Ein spannender Themenbogen erwartet Immobiliensachverständige beim  
Bewertungssymposium 2019 von ÖVI und ImmoZert.*



Welche Neuerungen bringt die ÖNORM B 1802 für die Immobiliensachverständigen in diesem Land? Wie ist der aktuelle Stand bei der Bewertung von Lagequalitäten im RichtwertG? Welche rechtlichen Feinheiten gibt es bei Baurecht und Superädifikat-Instrumenten, die in Zeiten hoher Grundstückspreise immer mehr an Bedeutung gewinnen? Wo sind die Schnittstellen und Unterschiede zwischen Unternehmensbewertung und Immobilienbewertung?

Alle Teilnehmer/innen des Symposiums erhalten einen **Gutschein** für den **Gratisbezug einer ÖVI-Sonderausgabe der »Normensammlung Immobilienbewertung«**. Selbstverständlich ist die neue ÖNORM B 1802 in diesem Werk inkludiert.

Powered by



Hauptsponsor



Saalsponsor

**DER STANDARD**

Medienpartner

# PROGRAMM

14:00 **Eröffnung und Moderation**  
Ing. Andreas Wollein, MRICS, REV, CIS ImmoZert

14:15–15:00 **KEYNOTE 1**  
**Schnittstelle Unternehmensbewertung –  
Immobilienbewertung illustriert an einem Business Case**  
Dr. Michael Paul, CVA, MRICS  
KommR Dr. Gerald Hubner, MRICS, REV

15:00–15:45 **KEYNOTE 2**  
**Baurecht und Superädifikat –  
rechtliche Aspekte in der Bewertung**  
Prof. Dr. Katharina Kohlmaier, MRICS, CIS ImmoZert  
MMag. Stefan Artner, MRICS

15:45–16:15 **Kaffeepause**

16:15–17:00 **KEYNOTE 3**  
**Die neue ÖNORM B 1802 –  
Qualitätssicherung in der Bewertung**  
PhDr. Michael Reinberg, PhD, CRE, FRICS, REV

17:00–17:45 **KEYNOTE 4**  
**Die Bewertung von Lagequalitäten im RichtwertG**  
Mag. (FH) Gerald Stocker, MBA, MRICS, CIS ImmoZert, CIS HypZert



Ing. Andreas Wollein,  
MRICS, REV, CIS ImmoZert  
*Leiter des Lenkungsgremiums  
der ImmoZert*



Dr. Michael Paul, CVA, MRICS  
*paul und collegen consulting gmbh*



KommR Dr. Gerald Hubner, MRICS, REV  
*HÖLZL & HUBNER Immobilien GmbH*



Prof. Dr. Katharina Kohlmaier,  
MRICS, CIS ImmoZert  
*Bundesimmobiliengesellschaft m. b. H.*



MMag. Stefan Artner, MRICS  
*DORDA Rechtsanwälte GmbH*



PhDr. Michael Reinberg,  
PhD, CRE, FRICS, REV  
*Reinberg & Partner  
Immobilienberatung GmbH*



Mag. (FH) Gerald Stocker, MBA,  
MRICS, CIS ImmoZert, CIS HypZert  
*Realbewertung Gerald Stocker*

## Symposiumsteilnehmer/-in

Vorname ..... Familienname .....

E-Mail .....

## Symposiumsteilnehmer/-in

Vorname ..... Familienname .....

E-Mail .....

## Rechnungsadresse

Firma .....

PLZ ..... Ort .....

Straße .....

Telefon .....

Fax .....

E-Mail .....

Datum, Firmenstempel, Unterschrift .....

- Ich möchte NICHT über weitere immobilienbezogene Veranstaltungen und Neuerscheinungen der Immobilienakademie informiert werden.

# ANMELDUNG

IMMOBILIENBEWERTUNGSSYMPOSIUM 2019  
11. Sept. 2019 • Albert Hall, Albertgasse 35, 1080 Wien

**Anmeldung bis 4. September 2019** per E-Mail an [events@ovi.at](mailto:events@ovi.at)  
oder per Fax an **01 / 505 32 50-18**

## Teilnahmegebühr

CIS ImmoZert-Sachverständige ..... EUR 180,- zzgl. 20 % USt.

ÖVI-Mitglieder und

FH Kufstein Alumni Mitglieder ..... EUR 250,- zzgl. 20 % USt.

Standardpreis ..... EUR 290,- zzgl. 20 % USt.

*Diese Gebühr umfasst die Teilnahme an der Veranstaltung, Seminarunterlagen in elektronischer Form sowie Speisen und Getränke im Rahmen der gesamten Veranstaltung. Alle Teilnehmer/innen des Symposiums erhalten zudem einen Gutschein für den Gratisbezug einer ÖVI-Sonderausgabe der »Normensammlung Immobilienbewertung«.*

Die Anmeldung zur Veranstaltung erfolgt schriftlich per E-Mail, Fax oder auf dem Postweg. Da die Teilnehmerzahl begrenzt ist, werden Anmeldungen in der Reihenfolge ihres Einlangens berücksichtigt. Nach der Anmeldung erhält der/die Teilnehmende eine Anmeldebestätigung und die Rechnung, die vor Veranstaltungsbeginn zu begleichen ist. Die Teilnahme ist nur möglich, wenn die Zahlung beim ÖVI eingegangen ist.

### Stornobedingungen

Stornierungen bis 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn sind kostenfrei, bei späteren Stornierungen werden 50 % des Seminarbeitrags, bei Stornierung am Tag der Veranstaltung oder Nichterscheinen am Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt. Stornierungen können nur schriftlich akzeptiert werden.

### Rücktrittsrecht

Für den Fall, dass der/die Besteller/-in eines Seminarplatzes Verbraucher/-in im Sinne des KSchG ist, weisen wir darauf hin, dass einem Verbraucher bzw. einer Verbraucherin gem. § 11 FAGG ein Rücktrittsrecht von einem über Fernabsatz geschlossenen Vertrag ohne Angabe von Gründen binnen 14 Tagen ab Vertragsabschluss (Erhalt der Anmeldebestätigung) zusteht. Die Erklärung des Rücktritts ist an keine bestimmte Form gebunden. Die Rücktrittsfrist ist gewahrt, wenn die Rücktrittserklärung innerhalb der Frist abgesendet wird. Für den Fall, dass der gewünschte Seminartermin oder die Seminarreihe innerhalb der Rücktrittsfrist stattfindet oder beginnt, erhält der/die Verbraucher/-in eine Anmeldebestätigung erst, wenn er ausdrücklich die vorzeitige Erfül-

lung durch die ÖVI Immobilienakademie bestätigt. Im Fall der vollständigen Erfüllung wird darauf hingewiesen, dass das Rücktrittsrecht damit erlischt. Bei teilweiser Erfüllung wird der/die Verbraucher/-in auf die anteilig zu tragenden Kosten hingewiesen.

### Bildrechte

Es wird darauf hingewiesen, dass am Veranstaltungsort Fotos und Videos angefertigt werden und zu Zwecken der Dokumentation der Veranstaltung veröffentlicht werden können.

### Datenschutzinformation

Mit der Anmeldung verarbeitet die ÖVI Immobilienakademie-Betriebs GmbH die von Ihnen angegebenen personenbezogenen Daten zu geschäftlichen Zwecken, soweit dies für die Erfüllung des Vertrages sowie gesetzlicher Verpflichtungen erforderlich ist. Mehr Informationen zum Schutz Ihrer Daten finden Sie auch unter [www.immobilienakademie.at/datenschutz](http://www.immobilienakademie.at/datenschutz). Wir verarbeiten diese Daten auch zu eigenen Marketingzwecken zum Zweck der Kundeninformation und Kundengewinnung. Dies beruht auf dem berechtigten Interesse, unsere Leistungen und Angebote darzustellen. Wir erlauben uns daher, Sie über weitere eigene immobilienbezogene Veranstaltungen und Druckwerke per E-Mail zu informieren. Sie können gegen die Verwendung Ihrer personenbezogenen Daten zu Zwecken der Direktwerbung jedoch jederzeit und ohne Angabe von Gründen Widerspruch einlegen und damit ablehnen. Die ÖVI Immobilienakademie-Betriebs-GmbH wird sodann Ihre personenbezogenen Daten zukünftig nicht mehr zu diesen Zwecken verarbeiten.

